

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- sprzątanie pomieszczeń w budynku Filii WUP w Koszalinie, ul. Słowiańska 15a, 75-846 Koszalin

- 1) W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia jakim jest usługa sprzątania pomieszczeń w budynku Filii WUP w Koszalinie, WYKONAWCA zobowiązany jest do podejmowania następujących czynności:
 - Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na II, III i IV piętrze budynku o powierzchni około 400,00 m², w tym także systematycznie zdejmowanie pajęczyny ze ścian, sufitów oraz lamp.
 - Utrzymanie czystości w sanitariatach na II, III i IV piętrze, o powierzchni około 35 m².
 - Utrzymanie czystości w korytarzach zlokalizowanych na II, III i IV piętrze, klatki schodowej od I do IV piętra o powierzchni około 170 m² oraz co drugi dzień lub tydzień (na przemian z ARiMR i do uzgodnienia z ARiMR) pozostałej części klatki schodowej w budynku, windy osobowej, holu wejściowego i wiatrołapu o łącznej powierzchni około 50 m² (liczonej jako 50% stawki).
 - W przypadku ponownego ogłoszenia stanu pandemii – codziennej dezynfekcji powierzchni dotykowych.
 - Niezwłoczne zgłaszanie ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy sprzątaniu i ich zabezpieczenie.
 - Usuwanie wszystkich usterek powstałych w wyniku wykonywania czynności związanych z utrzymaniem czystości.
 - Stosować środki czystości i higieny dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce, odpowiadające Polskim Normom i posiadające atest PZH lub równoważny wskazujący na to, że oferowany produkt, podczas stosowania zgodnego z zaleceniami producenta, nie wpływa negatywnie na zdrowie i środowisko. WYKONAWCA dostosuje środki czystości do rodzaju sprzątej powierzchni w celu jej nie zniszczenia i na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okaże się stosownym dokumentem potwierdzającym, że stosowany środek posiada właściwe atesty.
 - Uzupełniać papier toaletowy, ręczniki papierowe (tzw. zz), mydła w toaletach, worki na śmieci w miarę zużycia dostarczane przez WYKONAWCĘ. ZAMAWIAJĄCY posiada dozowniki Merida na mydło w płynie dolewane.
 - Sprzątanie po robotach konserwacyjnych i remontowych.
 - Wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości po godzinach pracy ZAMAWIAJĄCEGO w dni robocze. Godziny pracy Filii WUP w Koszalinie przedstawiają się w następujący sposób: od poniedziałku do piątku od 7.30 do 15.30.
- 2) WYKONAWCA zapewnia własne środki czyszczące, dezynfekujące, konserwujące i zapachowe (odświeżające powietrza w sprayu), papier toaletowy min. 2-warstwowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci, mydło a także własny sprzęt czyszczący. Obecnie na obiekcie wykorzystuje się papier toaletowy typu „JUMBO”, ręczniki papierowe typu ZZ oraz mydło w płynie.
- 3) Dla wyceny należy przyjąć następujący rodzaj okien oraz metraż (obmiar okien podany jest jednostronnie) – okna plastikowe o pow. ok. 135 m²
- 4) Ilość papieru toaletowego, ręczników i mydła WYKONAWCA powinien oszacować na podstawie liczby pracowników zatrudnionych w budynku przy ul. Słowiańskiej 15 a.
Stan zatrudnienia na dzień 26 września 2024 r. wynosi 19 osób.
- 5) WYKONAWCA nie ma prawa podzlecania wykonywania prac stanowiących przedmiot zamówienia osobom trzecim, za wyjątkiem prac wymagających szczególnych umiejętności oraz specjalistycznego sprzętu, jak np. mycie okien z użyciem podnośników oraz prac na wysokościach. Podzlecenie tych prac wymaga powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO.
- 6) WYKONAWCA ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.
- 7) ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby WYKONAWCA przed podpisaniem umowy dostarczył potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej (wraz ze wszystkimi aneksami) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia, za szkody wynikające z czynu niedozwolonego (OC deliktowa) oraz z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), ważną w momencie zawierania umowy, spełniającą poniższe wymogi:
- 8) suma gwarancyjna OC nie może być mniejsza niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno zdarzenie;

- 9) odpowiedzialność za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego lub też stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych usług o podobnym charakterze wykonywanych w ramach świadczonej usługi – do limitu nie niższego niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno zdarzenie;
- 10) zakres terytorialny objętej ochroną działalności - całe terytorium RP;
- 11) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z realizacji UMOWY, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu
- 12) WYKONAWCA ma obowiązek przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU, przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w terminie podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polisy ubezpieczeniowej, certyfikatów i aneksów) wraz z mającymi do nich zastosowanie Warunkami Ubezpieczenia, potwierdzających że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące, wraz z dowodami, że zostało prawidłowo opłacone.
- 13) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i aktualności umowy ubezpieczenia przez cały okres świadczenia usługi. WYKONAWCA może przedłożyć polisy, o których mowa powyżej, z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że w takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych prac. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku, gdy we wskazanym terminie WYKONAWCA nie przedłoży wymaganego dokumentu, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć na rzecz WYKONAWCY stosowną umowę ubezpieczenia spełniającą wymienione powyżej wymagania, a koszt zawartej umowy, w tym koszt składki ubezpieczeniowej, pomniejszą stosowne wynagrodzenie WYKONAWCY.
- 14) Za wykonanie obowiązku, o którym mowa powyżej uważa się przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU kopii aktualnej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem opłacenia składki, na każde jego wezwanie w okresie obowiązywania Umowy.
- 15) ZAMAWIAJĄCY akceptuje dokumenty w języku polskim lub w innym języku pod warunkiem dołączenia ich tłumaczenia przysięgłego na język polski.
- 16) ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
 - zapewnienia WYKONAWCY dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy,
 - nieodpłatnego udostępnienia WYKONAWCY źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres czynności związanych z utrzymaniem czystości w obiekcie przy ul. Słowiańskiej 15a

Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		tygodniowo	miesięcznie	rocznie
Korytarze, klatki schodowe	zamiatanie	2		
	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich środków	2		
	mycie parapetów, poręczy barierki przy schodach		1	
	mycie drzwi			1
	mycie drzwi przeszklonych i przeszkleń wiaty wraz z drzwiami wejściowymi o pow. ok. 20 m ²	1		
	mycie okien			1
	opróżnianie niszczarek ze ścinków papieru, zmiana worków foliowych, wnoszenie ścinków do kosza na papier	1		
	Opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych dostarczanych przez Wykonawcę i wnoszenie śmieci,	5		
	mycie grzejników			1

	odkurzanie na meblach, górnych elementach szaf, regałów itp.			2
Pomieszczenia sanitarne	mycie podłóg na mokro z zastosowaniem odpowiednich środków dezynfekcyjnych	5		
	mycie urządzeń sanitarnych, tj. muszli klozetowych, umywalek, zlewów	5		
	mycie i polerowanie armatury sanitarnej i lusterek	5		
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników oraz mydła	W miarę zużycia		
	odkurzanie urządzeń wentylacyjnych			1
	zalewanie krtek ściekowych	1		
	mycie grzejników			1
	mycie drzwi			1
	mycie okien			2
	mycie glazury na mokro z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych	1		
	zamiatanie	5		
Pokoje biurowe i inne pomieszczenia	odkurzanie wykładzin dywanowych, krzeseł i foteli	5		
	odkurzanie wykładzin pod biurkami, krzesłami, fotelami i szafkami	5		
	pranie wykładzin			1
	opróżnianie pojemników, zmiana worków foliowych i wynoszenie śmieci	5		
	mycie grzejników			1
	mycie drzwi			1
	mycie okien			2
	mycie parapetów		1	
	odkurzanie mebli i wyposażenia biurowego	5		

ZAMAWIAJĄCY planuje, że umowa będzie obowiązywała w okresie od 02 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.